

Prodej rodinného domu v obci Krásný Dvůr

Krásný Dvůr



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	2043 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým pozemkem a potenciálem – klidné bydlení na venkově. Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji starší patrový rodinný dům s dispozicí 3+1, který čeká na nového majitele s vizí. Dům je částečně podsklepený – sklep je ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo třeba piva ze sedmého schodu. Nemovitost se nachází na rovinatém a oploceném pozemku o výměře více než 2000 m², který nabízí nespočet možností

využití - od venkovního stolování, přes pěstování zeleniny na vlastních záhonech až po chov domácích zvířat. Vzrostlé stromy poskytují příjemný stín i soukromí, a celý pozemek je díky oplocení bezpečným prostorem nejen pro děti, ale i pro vaše čtyřnohé kamarády.

Na obytnou část navazuje vedlejší stavba, kde jsou dva prostory - jeden velký (vhodný ke skladování) a druhý menší (např. na zahradní nářadí). Nad oběma místnostmi je také společná půda. V zahradě je samostatná garáž. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je v původním stavu, což však nemusí být překážkou - naopak představuje jedinečnou výzvu k vytvoření ideálního domova, který bude odpovídat vašim potřebám i vkusu. Klidné prostředí a dostatek prostoru z něj dělají ideální místo pro rodinné bydlení, víkendový odpočinek nebo i menší hospodářství.

Obec Krásný Dvůr se nachází v malebné krajině okresu Louny a nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i aktivní odpočinek. Leží jen 6 km od města Podbořany, 18 km od Žatce a 30 km od Chomutova (Kamencové jezero, minigolf, Zoopark). Jen pouhých 15 km je vzdálená krásná Nechranická přehrada. Díky výhodné poloze a blízkosti hlavních dopravních tahů je dobře dostupná i Praha - Zličín či Ruzyně jsou autem dosažitelné přibližně za 1 h. Po plánovaném dokončení dalších úseků dálnice D6 bude spojení s hlavním městem ještě rychlejší a pohodlnější.

V obci je k dispozici dobrá občanská vybavenost - MŠ i ZŠ, školní družina, jídelna a bohatá nabídka zájmových kroužků. Dále je zde prodejna smíšeného zboží a pohostinství. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové spoje. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a plynofikaci.

Krásný Dvůr je známý barokním zámek obklopeným rozlehlým anglickým parkem, který je ideálním místem pro procházky i cyklovýlety - okolím vede řada cyklostezek a tras vhodných pro rekreaci i sport.

V obci je aktivní fotbalový klub s kategoriemi od nejmenších žáků až po dospělé a dvě hřiště. Rodiny s dětmi pak potěší celkově klidné prostředí, krásná příroda, široká nabídka vzdělávacích i volnočasových aktivit a dobrá dopravní dostupnost.

Obec nabízí klidné a bezpečné prostředí s krásnou přírodou, kde se snoubí pohodlné bydlení s bohatým společenským a kulturním životem. Ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci vesnického klidu a dobré dostupnosti do měst.

Stavba byla postavena před rokem 1947 - PENB se nezpracovává.

Součástí nabídky je bezplatný hypoteční se

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.