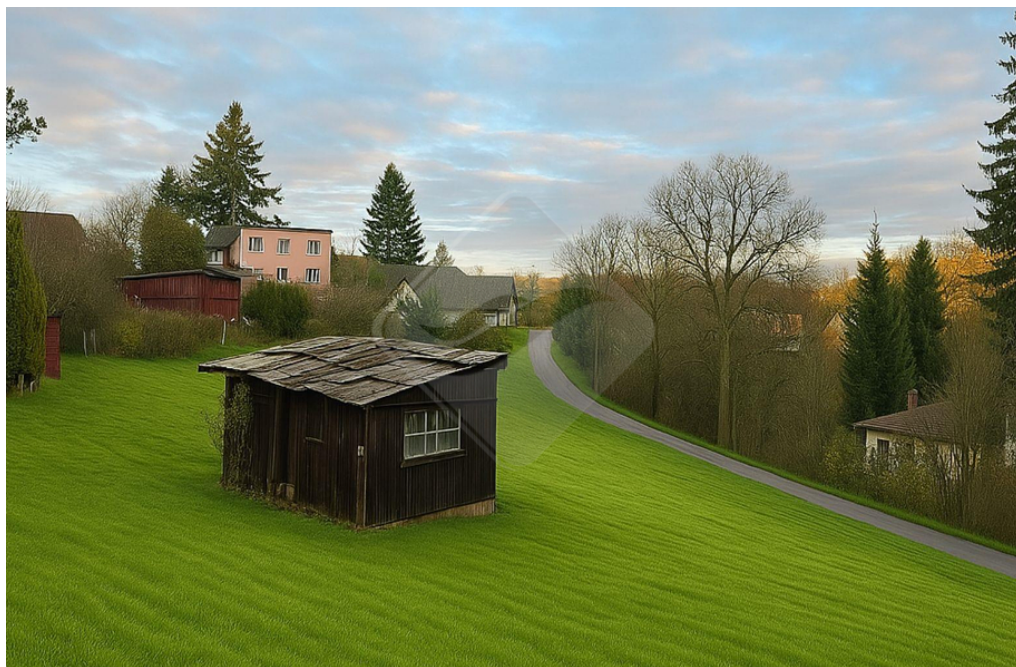


Prodej stavebního pozemku • Prokopské údolí 650 m²

Liščí, Praha 13, Praha

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Virová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603803871**E-mail:**eliska.virova@dhreality.cz

Celková plocha:	650 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové ploše 650 m², se STAVEBNÍM POVOLENÍM, situovaný v prestižní lokalitě Jinonice, Praha 5, na ulici Liščí. Tento jedinečný pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

Pozemek je určen k bydlení a nabízí široké spektrum možností pro realizaci dle vlastních představ. Povolení je vydané v lednu 2025 na jednopatrový objekt o velikosti 80m², který lze následně rozšířit o další patro a mít podlahovou plochu 160m² i více (ihned po změně metropolitního plánu, předpokládaný rok 2027).

Infrastruktura pozemku a inženýrské sítě

K pozemku je zajištěna možnost napojení na vodovod a kanalizaci prostřednictvím připojení přes sousední pozemek.

Nebo možnost připojení prostřednictvím družstva ISK Nová Ves (poplatek za členství a připojení cca 1 mil. Kč)

Výborná dopravní dostupnost, ať už silniční, či prostřednictvím MHD a autobusů, zajišťuje obyvatelům snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a možnostem hlavního města.

Pozemek jako dobrou investici - s novým metropolitním plánem jednoznačný nárůst hodnoty, nebo představuje jedinečnou příležitost pro náročného kupce, který si přeje vytvořit domov snů v jednom z nejžádanějších koutů Prahy. Krásné okolí přírody v kombinaci s městským životem dělá z Jinonic ideální místo pro rodiny i jednotlivce.