

Prodej rodinného domu 620 m², Klobuky

27374, Klobuky



7 505 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bukovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	620 m ²	Plocha parcely:	6027 m ²
Plocha sklepu:	118 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost s příběhem a velkým potenciálem, tento dům z druhé poloviny 19. století může být základem pro váš jedinečný projekt.

Jedná se o prodej historické vily ve Čeradících, osobitou nemovitost, která v minulosti sloužila jako vila pro statkáře. Není to tedy běžný rodinný dům rozloha, dispozice i charakter objektu umožňují široké možnosti využití: od rodinného sídla přes penzion až po kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost se nachází v obci Čeradice (část obce Klobuky), v okrese Kladno. Jen 30 minut autem od Ruzyně po D7.

Základní parametry:

zastavěná plocha vily: cca 290 m

užitná plocha vily: cca 621 m (přízemí: 223 + půda: 280 + sklep: 118 m)

plocha zahrady u domu: cca 2.163 m (1.005 + 735 + 423 m)

stodola naproti přes silnici zastavěná plocha: 420 m

celková výměra všech parcel: 6.027 m (2.453 + 3.574 m)

Stav a technické informace:

objekt je určen ke kompletní rekonstrukci

k dispozici máme aktuální technický posudek

elektrina je zavedena

voda nyní ze studny, v obci je zavedena pitná voda z řádu (možnost připojení do budoucna)

plyn v obci Čeradice není, v Klobukách přípojky jsou (cca 1,5 km)

kanalizace výstavba plánována v následujících letech

Další informace:

Doporučuji shlédnout videoprohlídku a samozřejmě i osobní prohlídku místa.

Výhody:

dostatek místa pro parkování

prostorná stodola vhodná k uskladnění, dílně nebo přestavbě na další objekt, např. dvojdom

klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, Slaného, Kladna i Loun

více možností využití (předmět prodeje lze rozdělit na více částí)

územní plán: kombinace bydlení vesnické + smíšené obytné plochy a trvalé travní porosty

Lokalita:

Čeradice jsou menší, klidná obec s dostupností do Slaného i Prahy. Klobuky, pod které tato část obce spadá, nabízí základní občanskou vybavenost.

V Klobukách je oblíbená Základní a mateřská škola (1. 9. ročník), potraviny, pošta, lékař, sokolovna, fotbalové hřiště, kadeřnictví, restaurace, truhlářství a další služby. Nemocnice a obchody jsou ve Slaném.

Zavolejte si o prohlídku, ráda vám sdělím další podrobnosti k souboru nemovitostí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.