

Pronájem bytu 2kk / B, 52 m² / 4 m², Chýně

Uherova, 25303, Chýně


20 000 Kč

za měsíc

vč. venkovního
parkovacího stání plus
měsíční poplatky
3.500,-Kč/měsíc vratná
kauce 40.000,-Kč plus
elektrina a odměna pro RK



Vyřizuje

Petr Roubík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu velmi příjemný a prostorný byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, který se nachází v bytovém domě v ulici Uherova, v Chýni u Prahy.

Byt o velikosti 52 m² je umístěn v prvním patře domu s výtahem, orientován na východní stranu, a díky tomu je krásně prosvětlený ranním sluncem. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m² ideální pro ranní kávu i odpočinek, a také sklep přímo na patře (2 m²), což je velké praktické plus.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř, lednička, trouba) a vestavná skříň v chodbě, které šetří prostor a zvyšují komfort bydlení. Standard bytu tvoří dlažba v předsíni, koupelně a na toaletě, v obytných místnostech pak plovoucí lamelová podlaha. Velkým benefitem je podlahové vytápění, plastová okna s izolačním trojsklem doplněná o žaluzie a možnost využívat i společný prostor kočárkárny v přízemí domu.

Chýně patří mezi velmi oblíbené lokality díky své skvělé dostupnosti do Prahy a přitom klidné atmosféře. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku autobusu i vlaku, které Vás rychle a pohodlně zavedou na Zličín nebo do centra metropole. V místě nechybí supermarket BILLA, školka, škola ani další občanská vybavenost. Okolí nabízí i dostatek zeleně a možností k procházkám či sportu.

Pokud hledáte příjemné a dobře řešené bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní vybaveností na dosah, tento byt je ideální volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací - rád se s Vámi uvidím na prohlídce.