

Prodej rodinného domu, 147 m², Cheb, ul. Severní

Severní, 35002, Cheb



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	147 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Součástí prezentace je vizualizace pro lepší představu možného budoucího stavu.

Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v klidné části Chebu, který je ideální pro ty, kdo chtějí bydlení upravit k obrazu svému a zároveň zhodnotit investici.

Dům je určen k rekonstrukci a ve dvou nadzemních podlažích nabízí 6 prostorných místností s celkovou užitnou plochou 147 m². Celý objekt je podsklepený; v podzemním podlaží naleznete zděný sklep o výměře cca 46 m² a garáž o ploše cca 36 m² - praktické zázemí pro auto, dílnu i sklad. Stávající dispozice umožňují racionální přestavbu i modernizaci technologií.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 307 m² poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, rodinné posezení či drobné zahradničení. Dům je napojen na inženýrské sítě: vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Lokalita na okraji města zaručuje ticho a zeleň, zároveň však umožňuje rychlou dostupnost do centra i na hlavní tahy.

Pro více informací kontaktujte makléře