

Prodej patrového rodinného domu s garáží a zahradou na pozemku 1153 m2 Líně - Sulkov, Plzeň-sever.

V Zahrádkách, Líně



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420603209525

E-mail:

vladimira.vovsova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Plocha zahrady:	973 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový, podsklepený rodinný dům dispozičně řešený 3+1 se zahradou o výměře 973 m2 ve starší zástavbě rodinných domů v obci Líně, část obce Sulkov. Tento dům je součástí dvojdomu v ulici V Zahrádkách.

V přízemní části nemovitosti je prostorný pokoj se dvěma okny do ulice, kam jezdí pouze okolní majitelé nemovitostí a kuchyně s oknem do zahrady. V patře jsou další dva pokoje a koupelna s vanou a elektrickým bojlerem.

Stěny domu jsou ze škvárobloků. Střecha je nová. Vnitřní uspořádání v původním stavu. Celý pozemek je oplocený s

vjezdovými vraty do garáže, na pozemku se nachází zděná kolna 24 m², skleník a ovocné stromy.
Dům je podsklepený a nachází se zde starší kotel na tuhá paliva. Možnost vytápění plynovým kotlem(bez revize).
Velmi dobrá dopravní dostupnost vozem. Nájezd na dálnici D5. Velmi klidná lokalita.