

Řadový rodinný dům s výhledem na hrad Vysoký Chlumeč

26252, Vysoký Chlumeč



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš

Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail:

cernohorsky@goldgeo.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 86 m ² |
| Užitná plocha: | 212 m ² | Plocha parcely: | 313 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s neopakovatelnou atmosférou v klidné a malebné části obce Vysoký Chlumeč. Dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 212 m poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, ale stejně dobře poslouží i jako rekreační chalupa nebo zajímavá investiční příležitost.

K domu náleží pozemek o velikosti 313 m, který nabízí prostor pro vytvoření menší zahrady, venkovního posezení nebo relaxačního koutku s příjemným výhledem do okolí. Velkým praktickým benefitem je také fakt, že nemovitost je kompletně podsklepená sklepní prostory tak mohou sloužit jako sklad, dílna, technické zázemí nebo hobby místnost.

Dispozičně je dům řešen velmi komfortně: v přízemí se nachází samostatná toaleta, v patře pak koupelna s toaletou, což ocení zejména vícečlenná rodina nebo návštěvy při rekreačním využití.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu je tedy obyvatelná a připravená k okamžitému užívání, zároveň však nabízí velký potenciál pro postupnou modernizaci či kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Ať už hledáte

trvalý domov, víkendové útočiště s atmosférou, nebo dům s potenciálem do budoucna, tady si můžete vytvořit místo přesně podle sebe.

Co dělá tuto nabídku opravdu výjimečnou, je kouzelný výhled na hrad Vysoký Chlumec, který je dominantou obce a dodává celému místu jedinečný charakter. Okolí je velmi klidné, obklopené přírodou a ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času v blízkosti najdete možnosti přírodního koupání, cyklotrasy i turistické stezky. V obci se nachází také známý Skanzen Vysoký Chlumec, který podtrhuje historické kouzlo lokality a zvyšuje její atraktivitu. Do Sedlčan s plnou občanskou vybaveností je to jen pár minut jízdy.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrokotel. Díky těmto přípojkám je případná modernizace jednodušší a nabízí možnost přizpůsobit nemovitost současným standardům bydlení.

Tento dům čeká na nového majitele, který v něm uvidí potenciál a vytvoří si zde místo, kde se propojuje klid přírody, historická atmosféra a pohodlí domova.

Tomáš Černožský, zkušený realitní makléř, je připraven vás nemovitostí osobně provést, zodpovědět veškeré dotazy, zajistit financování a postarat se o bezchybný servis při koupi.