

Prodej rodinného domu 4+2 s pozemky cca 2 253 m² v Olomouci - Droždíně

Olomouc

**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	532 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2253 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let těchto úprav 1990-1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části města Olomouc - Droždín s užitnou plochou cca 161 m². RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m² je RD i hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt včetně vlastního hygienického zázemí je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod. Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a přístřešky s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s částečně oplocenou zahradou. Všechny tyto pozemky o celkové výměře cca 2 253 m² jsou dle platného územního plánu města Olomouce určeny k využití jako plochy smíšené obytné. V 1.NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti -

WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1.NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Následně 2.NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyňkou a komorou.

Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1.NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1.NP. Okna a dveře na terasu jsou plastové, střecha RD je plechová.

V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází ZŠ, MŠ, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem doporučujeme využít bezplatnou konzultaci s naší úvěrovou poradkyní.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

Zákresy v inzerátu jsou pouze ilustrativní.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.