

Pronájem rodinného domu 320 m², 6+1, zahrada 366 m² a garáž - Praha 6 - Střešovice

Pod Ořechovkou, 16200, Praha 6, Praha



Neuvedeno za měsíc

info v RK, + poplatky
12.000 Kč vč. elektřiny a
plynu + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 320 m², situovaný na pozemku o velikosti 534 m² se zahradou 366 m².

Nemovitost se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Ořechovka, v klidné lokalitě v sousedství parku a dětského hřiště, s výbornou dostupností do centra Prahy. Jedná se o polovinu dvojdomu, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení.

Dispozice domu

Prizemí: prostorný obývací pokoj propojený s velkorysou kuchyní a jídelnou, prosvětlený velkou prosklenou stěnou se vstupem na terasu a do zahrady. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska) a množstvím úložných prostor. Dále se zde nachází dva menší pokoje, toaleta, předsíň a chodba.

1. patro: tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a dvojumyvadlem, chodba s velkou vestavěnou šatní skříní.

2. patro: ložnice s en suite koupelnou a další pokoj, ideální například jako pracovna.

Suterén: místnost využívaná jako posilovna, sklad, technické zázemí, prádelna a garáž pro jedno auto.

Standard vybavení

Dům se pronajímá nezařízený. Dominantním prvkem je dřevěné schodiště, na podlahách jsou dubové parkety a keramická dlažba. K dispozici je podlahové vytápění, alarm a bezpečnostní kamery.

Další informace

Zálohové poplatky za služby: 12.000 Kč / měsíc

K nastěhování od 1.1.2026

Pokud hledáte komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě s dostatkem soukromí a zahradou, ráda vám nemovitost osobně představím.