

Pronájem, komerční prostor, 144,8 m² - Praha 7 - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Kateřina Junková**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz

Plocha kanceláří:	145 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 144,8 m² v parteru druhé etapy SO-HO Residence. Prostor je ideální pro gastro provoz (bistro, kavárna, delikatesy), obchod se specialitami či bio produkty, kadeřnictví, kosmetický salon nebo jiné služby. Jednotka bude předána ve stavu shell & core, připravená k individuálním úpravám a dokončení dle potřeb nájemce.

SO-HO Rezidence propojuje bydlení, práci i volný čas a přináší příjemné městské prostředí, kde nová alej se vzrostlými stromy, květinovými záhony a stíněnými předzahrádkami vytváří ideální místo pro každodenní zastavení i víkendové posezení.

Komerční jednotky v přízemí jsou navrženy tak, aby podporovaly přirozené sousedské vazby a pestrý mix provozů – od kavárny přes lokální bistro až po květinářství či galerii. V první, již obydlené etapě projektu, sídlí oblíbené fitness centrum Form Factory a řemeslná pekárna s kavárnou Naše Toustárna, díky nimž se lokalita těší stálému zájmu místních obyvatel.

Využijte příležitost rozjet svůj podnik v dynamické a rychle se rozvíjející části Holešovic, která patří mezi nejžádanější lokality Prahy. Kontaktujte nás ještě dnes.