

**Pronájem bytu 1+kk, Černomořská, Vršovice, 14 500 Kč, 18 m<sup>2</sup>**

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2 700,-Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

*Ideální nájemce*

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	0
<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbené a atraktivní lokalitě Praha -Vršovice. Byt o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu. K bytu náleží praktický sklep.

Byt je nabízen částečně zařízený, což dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí, přenosným indukčním vařičem, mikrovlnnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Obytná část nabízí prostor pro pohodlný gauč či postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchody s potravinami nebo supermarket Lidl, restaurace a kavárny, nemocnice, pošta, sportovní centra. Pro volný čas jsou ideální blízké parky Grébovka nebo Heroldovy sady, vzdálené

jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají nebo autobusů.  
Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).