

Pronájem nebytových prostor (vybudování restaurace, obchod, kanceláře, výroba, či i pro bydlení ve v

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



6 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke komerčnímu pronájmu či pro bydlení rozlehlý nebytový prostor v polosuterénu domu s možností využití jako restaurace, společenský klub s barem, herna, výrobní prostor, lahůdky, kanceláře, ordinace, prodejna či i pro bydlení. Prostory Je případně možné převzít včetně gastronomického vybavení: stolů a židlí, billiaru a stolního fotbalu.

Celková plocha je 86,6 m².

Dům se nachází v jádru čtvrti Drahoovice, přímo u komunikace. V blízkosti vede zavedené cyklostezka podél Ohře.

Měsíční poplatky související s užíváním nebytového prostoru činí 3.600,- Kauce činí 11.000,- Elektrinu si nájemce

přihlásí na svou osobu. Odměna RK činí 6.900,- Kč.

Součástí prostoru je i sociální zázemí pro personál či klienty. Parkování je možné na ulici, pro personál je možnost parkování ve dvoře. Zároveň je možnost příjezdu ze dvora - pro dodávky/vykládku zboží atd.