

Prodej, byt 3 + kk, 91 m², ul. Vídeňská Klatovy

Vídeňská, Klatovy



5 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt o velikosti 3 + kk, který se nachází v ulici Vídeňská, v samém centru Klatov.

Tento byt, který je dva roky po rekonstrukci, se pyšní vkusným a stylovým interiérem, jež splňuje i ty nejnáročnější požadavky na kvalitní bydlení.

S podlahovou plochou 91 m² a umístěním v přízemí čtyřpodlažního domu nabízí snadný přístup a pohodlí pro všechny věkové kategorie. Vnitřní uspořádání zahrnuje prostornou obývací část s dostatkem denního světla a moderně

zařízenou kuchyň, včetně značkových spotřebičů. Dále jsou zde dvě útulné ložnice, které poskytují ideální zázemí pro rodinu nebo pohodlné bydlení pro jednotlivce.

Mezi přednosti této nemovitosti patří jeho středová poloha a nový kombinovaný kondenzační kotel, který zajišťuje nízké náklady na vytápění a přispívá tak k úsporám za energie. Tento útulný byt je k dispozici ihned, což oceníte zejména v případě, kdy hledáte rychlé a pohodlné bydlení.

Nemovitost se nachází přímo u náměstí, což představuje ideální polohu s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

V nabídce je také prostorný zděný sklep o velikosti 6 m² a zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje klid a prostor pro relaxaci.

Možnost parkování v okolí je další příjemnou výhodou, která zajišťuje pohodlný přístup k vašemu novému domovu.

Tento komfortní byt ve skvělém stavu představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v ojedinělé lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.