

Prodej rodinného domu 158 m², pozemek 1 110 m², Bohdíkov okres Šumperk

78964, Bohdíkov



1 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1110 m ²
Plocha zahrady:	719 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tiché a klidné bydlení v obci Bohdíkov je nyní v mé nabídce.

Pokud hledáte místo, kam ujedete před hlukem a informacemi, tak tahle malá vesnička v blízkosti okresního města Šumperk, vám to splní. Okolí vesnice jsou pole, louky a lesy.

Na oploceném rovinatém pozemku o velikosti 1 110 m² stojí dům (chalupa) o obytné ploše 158 m² a stodola o ploše cca 64 m² s garáží. Dále je na pozemku dřevěná kůlna.

Orientace domu je jihovýchod x jihozápad a větší část dne je zahrada zalitá sluncem.
Ta je využívána jako místo odpočinku - je možné si tam zbudovat záhonky nebo ji nechat jen pro relaxaci.

Původní stavení (více jak 100 let) určené k rekonstrukci nabízí ponechat jej v dobovém designu a udělat mu nový "kabát" nebo jej zbourat a postavit si na pozemku zcela nový dům.

Stodola má novou vazbu a plechovou střechu (2022).

Nad domem je pochozí půda, v domě je vstup do menšího sklepa (2x2 m) z uhlárky.

Dům je ze dvou částí, dřevěné a zděné a jak to dříve bývalo, rozdělený na část obytnou a stáje, které byly přebudovány na obytné místnosti.

Do obou se vchází z hlavní chodby - napravo je kuchyně a pokoj, nalevo je další chodba, z níž je vstup do koupelny, na WC, dále prostorná chodba se vstupy do 2 pokojů, původně zřejmě stáje a komůrka.

Elektrina, voda a kanalizace je obecní, plyn je na hranici pozemku.
Topení je v krbových kamnech v kuchyni, případně v kotli na tuhá paliva do ústředního topení, ohřev vody bojlerem.

Podlahy jsou buď kamenina, dřevo nebo plovoucí podlaha.

Obec Bohdíkov s cca 1 300 obyvateli leží asi 8 km od Šumperka bokem od hlavní trasy na města Jeseník nebo Olomouc (65 km).

V obci je prodejna COOP, MŠ a ZŠ, pošta, knihovna, fotbalový oddíl, senior klub, kadeřnictví.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.