

Prodej garáže 18 m²

Pavrovského, 15500, Praha 13, Praha



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

skeletová

Umístění objektu:

sídlště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostornou samostatně uzamykatelnou garáž o výměře 18,5 m² v garážovém domě v ulici Pavrovského na sídlišti Velká Ohrada. Garáž na tomto sídlišti je velmi vyhledávaná vzhledem ke kritickému nedostatku parkovacích míst na ulici. Jedná se tak o výhodnou investici k vlastnímu parkování nebo na pronájem zájemcům ze sídliště. Garáž je v osobním vlastnictví a díky tomu je při pronájmu možné do nákladů uplatnit odpisy nemovitosti a zvýšit si tak výnos z nájmu o 15%.

Vjezdová šířka garáže je 2,75 m a výška 2,1 m. Vnitřní šířka garáže 2,9 m, výška 2,25 m a délka garáže 6,4 m. Garáž je tak vhodná i pro SUV nebo dodávku plus motorku. Garáž je světlá a větraná s vysokým oknem. V garáži je vlastní světlo a zásuvka na 230V. Okno má nahoře a dole větrací otvory, které jdou zavřít i otevřít pro plné provětrání garáže. Garáž je z boku obložená polstrováním, aby nedošlo k poškrábání otevřených dveří auta o zeď. Garáž je zařízená dvěma pevnými policemi s vysokou nosností, které jsou z boku vyměkčené. Dále je v garáži malá skříňka s políčkami na drobnosti. Vrata kompletně uzavírají garáž a není do ní vidět. Zajištění garáže je visacím zámkem.

Garážový dům je po kompletní rekonstrukci střechy, fasády a vrat. Otevírání vrat do garážového domu je na dálkové ovládání. Vjezd do garážového domu je hlídán kamerovým systémem a připravuje se vnitřní kamerový systém. Světla v chodbě domu jsou na pohybová čidla. Garážový dům pečlivě spravuje vlastní SVJ, které hospodaří bez zadlužení. Garáž je v osobním vlastnictví. Roční náklady na provoz garáže vůči SVJ (všechny služby včetně fondu oprav) jsou 5400 Kč (450 Kč měsíčně).

Energetický štítek G reflektuje to, že u garážového domu se nezpracovává energetický štítek.

Cena je včetně právního servisu, bezpečné bankovní úschovy kupní ceny a poplatku za převod v katastru nemovitostí. Neplatíte tak nic navíc.

S případnými dotazy či pro sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy v komunikační platformě BezRealitky.cz. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938272-nabidka-prodej-garaze-pavrovskeho-praha>