



Pronájem kanceláře na skvělém místě v blízkosti centra, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**5 900 Kč**

za měsíc

zahrnuje parkovačku, + služby



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL**Tel.:** +420 723077817**GSM:** +420 723077817**E-mail:**info@realitnimaklervostrave.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře na Nádražní jsou jednoduše výjimečné. Pro mě hlavně proto, že se jedná o budovu bývalé školní družiny, kde jsem se toho hodně naučil. Zejména pak koukat po holkách.

Ted' objekt patří dvěma chlapům, kteří to s podnikáním myslí opravdu vážně a tou největší přidanou hodnotou je podle mě 100% podnikatelské prostředí, které generuje výsledky. Sami v budově kancelář mají, takže není pochyb o tom, že to tu prostě bude fungovat.

Máme pro vás dvě volné kanceláře, tato má 45m2 a bude se pronajímat nevybavená/prázdná.

Věcně to je jednoduché a klíčové věci jsou tyto:

- přístup do budovy je 24/7 a v pracovní dny je to vylepšeno o recepci,
 - na každém patře je dámská a pánská toaleta. Odděleně,
 - přes cestu je vinný sklep Ostrawina (pro soukromé akce), kde je to hodně repre, skvěle vaří a případně se tam zležete.
- Pokud krotíte rozpočet je to kousek do Mekongu. Tam jsem chodil už před dvaceti lety a chutná to furt úplně stejně. Od desítky do stovky,

- je tady špičková dostupnost MHD. Tramvaj, trolej, bus i vlak.

Cenově:

Nájem: 5.900,- Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH, neplátci v 0% sazbě).

Služby: 1.800,- Kč/měsíc.

Jistota: 15.000,- Kč, vratná.

Internet: 500,- Kč/měsíc.

Počet parkovacích stání dle dohody s pronajímatelem.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Poplatek RK: 7.700,- Kč