

Prodej bytu 2+kk 71 m², Borová Lada

38492, Borová Lada



7 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:**mirek.rybin@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zázemí pro pobyt na horách, které vám zároveň může sloužit i jako investice? Nebo zkrátka chcete žít na horách a neradi byste se starali o rodinný dům?

Pak je pro vás zajímavou možností koupě prostorného a kompletně zařízeného bytu 2+kk v obci Borová Lada nedaleko oblíbené Kvildy.

Tento byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2024 a jistě oceníte celkové kvalitní zpracování jak domu, tak bytu vč. jeho vybavení. Dům je kromě vynikajících konstrukčních vlastností vybaven několika tepelnými čerpadly, což jej řadí k domům s minimální energetickou spotřebou.

Hned u vstupu do domu máte k dispozici sklep a před domem pak výhradní parkovací stání.

Skvělá je zejména lokalita, která poskytuje vyžití nejen fanouškům běžeckého lyžování, cyklistiky a turistiky. V dojezdových vzdálenostech jsou lyžařské areály Zadov (cca 20 min cesty) či rakouský Hochficht (75 min cesty).

I občanská vybavenost nahrává možnosti trvalého bydlení - přímo v obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, restaurace, obchod se smíšeným zbožím či kavárna.

Přijedte se podívat, jak lokalita a dispozice bytu vyhovují právě vašim potřebám.