



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0149

## Prodej RD, Staré Město pod Landštejnem

Staré Město pod Landštejnem



**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:**

[dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Staré Město pod Landštejnem, okres Jindřichův Hradec. Nemovitost se nachází v krásné lokalitě České Kanady, která je známa svými malebnými scenériemi a příležitostmi pro turistiku a rekreaci. Dům je na samostatném pozemku s celkovou plochou 794 m<sup>2</sup>, přístupný ze dvou stran. Na pozemku se nachází samostatná garáž a budova, která sloužila jako dílna a mohla by se využít jako obytný prostor. Rodinný dům je patrový s jednou bytovou jednotkou, která skládá se ze třech nadzemních podlaží z toho přízemí je technického rázu. 2NP dispozičně 3 pokoje s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem včetně WC, ve 3NP

jsou 3 místnosti.

Dům je v původním stavu k rekonstrukci a může sloužit jako ideální příležitost pro rodinné bydlení, k rekreaci jako chalupa nebo ke komerčním účelům - penzion.

V okolí nemovitosti se nachází klidné prostředí, ideální pro rodiny s dětmi i pro milovníky přírody. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně školy, školky a obchodu. V blízkosti se nachází také města Slavonice a Nová Bystřice s širšími možnostmi služeb.

Dům je napojen na veřejný vodovod, což zajišťuje pohodlný přístup k vodě. Topení je řešeno s využitím dálkového vytápění a kotle na tuhá paliva, dále je v objektu septik, který se pravidelně vyváží.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.