

## Prostorný mezonet 3+kk se 2 koupelnami, lodžii a saunou, Praha - Stodůlky

Seydlerova, 15800, Praha 13, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní a rozvíjející se lokalitě Praha 5 - Stodůlky, u metra Nové Butovice. K bytu náleží lodžie o velikosti 6,78 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 4,66 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu. V domě jsou dva výtahy, vchody jsou na čip (stejně tak i vchod do sklepních prostor). Parkování možno v okolních ulicích.

Perfektní poloha bytu. Pouhé 3 minuty chůze od metra Nové Butovice (M), výborná dostupnost i autem - autem za pár minut do centra i na Pražský městský okruh (D0).

Spodní patro:

o předsíň

o obývací pokoj s kuchyňským koutem

o koupelna se sprchovým koutem

o samostatné WC

o jižně orientovaná lodžie po celé šířce obývacího pokoje (výhled směrem na Prokopské a Dalejské údolí)

o úložné prostory pod schodištěm

Horní patro:

o komora

o vestavěná sauna

o malá místnost využitelná jako pracovna/šatna

o dětský pokoj

o ložnice

o koupelna s vířivou vanou, wc

V docházkové vzdálenosti bytového domu je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, poliklinika, nákupní centrum Galerie Butovice, parky (Prokopské a Dalejské údolí)

Byt je na ideálním místě pro:

- rodiny s dětmi hledající klidné zázemí v blízkosti školek, škol, obchodů, přírody
- jednotlivce nebo páry hledající moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností
- investory, kteří hledají stabilní lokalitu s vysokým nájemním potenciálem.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení s výhodami klidné a zároveň skvěle dostupné lokality. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro prohlídku.