

Prostorný mezonet 3+kk se 2 koupelnami, lodžii a saunou, Praha - Stodůlky

Seydlerova, 15800, Praha 13, Praha



12 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 94 m² ve velmi atraktivní a rozvíjející se lokalitě Praha 5 - Stodůlky, u metra Nové Butovice. K bytu náleží lodžie o velikosti 6,78 m² a sklepní kóje o velikosti 4,66 m².

Byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu. V domě jsou dva výtahy, vchody jsou na čip (stejně tak i vchod do sklepních prostor). Parkování možno v okolních ulicích.

Perfektní poloha bytu. Pouhé 3 minuty chůze od metra Nové Butovice (M), výborná dostupnost i autem - autem za pár minut do centra i na Pražský městský okruh (D0).

Spodní patro:

o předsíň

o obývací pokoj s kuchyňským koutem

o koupelna se sprchovým koutem

o samostatné WC

o jižně orientovaná lodžie po celé šířce obývacího pokoje (výhled směrem na Prokopské a Dalejské údolí)

o úložné prostory pod schodištěm

Horní patro:

o komora

o vestavěná sauna

o malá místnost využitelná jako pracovna/šatna

o dětský pokoj

o ložnice

o koupelna s vířivou vanou, wc

V docházkové vzdálenosti bytového domu je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, poliklinika, nákupní centrum Galerie Butovice, parky (Prokopské a Dalejské údolí)

Byt je na ideálním místě pro:

- rodiny s dětmi hledající klidné zázemí v blízkosti školek, škol, obchodů, přírody
- jednotlivce nebo páry hledající moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností
- investory, kteří hledají stabilní lokalitu s vysokým nájemním potenciálem.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení s výhodami klidné a zároveň skvěle dostupné lokality. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro prohlídku.