

Prodej pozemek Bydlení, 2508

39701, Topělec, Prostějov



6 270 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vilém Vítů

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 508 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji stavební parcelu o velikosti 2508m², situovanou na okraji obce Čížová-Topělec, okres Písek.

Podle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Bližší info na dotaz.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod na hranici pozemku
- elektřina v brzké realizaci (umístění sloupku se finalizuje, smlouva o připojení je podepsaná)
- obecní kanalizace je zakreslená v územním plánu

Příjezdová cesta: vydané stavební povolení, výstavba naplánovaná na rok 2026.

Parcela nabízí dostatek prostoru na dům, zahradu i klidnou relaxaci – ideální místo pro rodinu, hobby i nenáročnou údržbu

Pouhou minutu chůze se nachází zastávka, kam zajíždí školní i linkový autobus.

Lokalita vyniká naprostým klidem, minimálním provozem a krásnou okolní přírodou – ideální pro ty, kdo chtějí žít pomaleji a kvalitně. Město Písek s plnou občanskou vybaveností je vzdálené jen 5 km (cca 5 minut autem), Praha pohodlně do necelé hodiny. Online nákupy nejsou problém – do lokality zavážejí rozvozové služby potravin.

Skvělá investice i místo pro život.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113903.