

Investiční příležitost v srdci CHKO Kokořínsko - projekt bytového domu a 4 viladomů

Blatce



9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	709 m ²
Užitná plocha:	1947 m ²	Plocha parcely:	2960 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v obci Blatce, přímo v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Projekt, který má již schválenou architektonickou studii a kladná stanoviska všech dotčených orgánů, zahrnuje rekonstrukci historického statku na bytový dům se šesti jednotkami a výstavbu čtyř nových viladomů (dvě dvojvily), celkem až pro 41 obyvatel.

Koncept projektu

Návrh architektů Kopeč Dušek citlivě propojuje tradiční venkovské prvky s moderní architekturou a udržitelným přístupem. Bytový dům zachová historickou dominantu místa, nové viladomy pak svým tvaroslovím a objemem navazují na původní zástavbu. Vznikne zde harmonické, komorní rezidenční prostředí s dostatkem soukromí i veřejného prostoru, zahradami a parkovacími místy.

Rozsah a parametry

Celková plocha řešeného území: 2 910 m²

Bytový dům: 6 bytů, užitná plocha 484 m², zahrada 534 m², 9 parkovacích míst

Viladomy: 4 jednotky v jižní dvojvile, 4 jednotky v severní dvojvile, každá s vlastní zahradou a krytým i nekrytým parkováním

Hrubá podlahová plocha souboru: 1 947 m²

Veřejný prostor: 256 m² se zpevněnými plochami řešenými jako zasakovací

Lokalita

Blatce leží v malebné krajině Kokořínska, jen pár minut od legendami opředeného hradu Houska. Okolí nabízí pískovcové skály, hluboké lesy, rybníky, skalní obydlí i romantická údolí. Turistické trasy, cyklostezky, Máchovo jezero (13 km) či hrad Bezděz (16 km) vytvářejí ideální prostředí pro trvalé bydlení, rekreaci i turistický pronájem.

Výhody pro investora

Rychlá realizace - studie odsouhlasena Agenturou ochrany přírody, obcí i sousedy

Nízká saturace trhu - omezená možnost nové výstavby v CHKO

Vysoká poptávka po klidném bydlení v přírodě

Výborná dostupnost - Praha 60 min, Mladá Boleslav 30 min, Liberec 50 min

Projekt představuje stabilní, nízkorizikovou investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Spojuje prestiž umístění v CHKO s kvalitní architekturou a možností oslovit více cílových skupin - od rodin přes rekreaty až po zájemce o nadstandardní víkendové bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.