

Prodej domu 3kk, Křenovice

Kopečná, Křenovice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Johanna Šujanová

Tel.: 722 916 856

GSM: 722 916 856

E-mail:

johanna.sujanova@rkfinpo.cz
s.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 105 m ² |
| Užitná plocha: | 72 m ² | Plocha parcely: | 50 m ² |
| Plocha zahrady: | 50 m ² | Plocha sklepu: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3kk v malebné obci Křenovice u Slavkova, ideální volbu pro rodiny s dětmi, či jako investiční nemovitost. Tento přízemní cihlový dům se nachází v klidné části obce, což zaručuje soukromí a příjemné bydlení. Celková užitná plocha se skládá z bytové jednotky 72 m², 25 m² přístavek, 10 m² sklepa, terasy o ploše 13 m² a vlastní zahrady, kde si můžete užívat volný čas s rodinou nebo přáteli.

Dům prošel rekonstrukcí před 25 lety a je vhodný k okamžitému bydlení a zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle Vašich představ. Parkování je možné na ulici před domem. V domě je zaveden dálkový vodovod, lokální elektrické topení a přípojka plynu.

Lokace má skvělou dostupnost do Brna - jen 30 minut autem nebo výborná dostupnost vlakem na blízkém nádraží. Obec je vybavena vším potřebným - najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotnická zařízení, lékárnu, poštu i sportovní halu a letní otevřená sportoviště. Dětem se zde nabízí široká nabídka zájmových spolků a aktivit.

Křenovice se nacházejí na křižovatce železničních tratí Brno - Přerov a Brno - Veselí nad Moravou, což umožňuje bezproblémové cestování. Obklopené přírodou, v blízkosti Slavkovského bojiště a Ždánického lesa, nabízejí možnost relaxace a aktivního trávení volného času.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s potenciálem na úpravu dle Vašich přání v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností do města! Dům bude volný přibližně od 1.3.2026.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro prohlídku neváhejte vyplnit kontaktní formulář a makléř Vás bude kontaktovat s bližšími informacemi.