

Prodej 4+1 před rekonstrukcí - Karlovy Vary, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě bytové jednotky o celkové výměře 154,8 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Karlových Varů, v ulici Sadová. Nemovitost je určena k celkové k vybudování bytu, což dává novému majiteli možnost upravit dispozici i vybavení podle vlastních představ - vhodné jak pro spojení do jednoho velkého bytu, tak pro ponechání jako dvě samostatné jednotky.

Dispozice a stav bytů:

- spodní jednotka: 3 samostatné místnosti
- horní jednotka: 1 místnost + podkroví (nižší výška stropu)
- všechna okna ve spodní části jsou nová
- možnost (po schválení) zvětšit okna v podkroví
- potenciál vybudování terasy v zadní části domu (rovná střecha)
- sítě (elektrina, voda, odpady) přivedeny do 5. patra, v podkroví zavedena elektrina
- měsíční poplatky pro SVJ (služby a fond oprav): 3 260 Kč

Lokalita:

Nemovitost se nachází přímo v centru města, v pěší dostupnosti kolonády, lázeňských pramenů, obchodů, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky své poloze a možnostem využití je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu.