

Prodej rodinného domu, 352 m², Dobranov

47121, Česká Lípa



6 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	352 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dobranov u České Lípy, který spojuje pohodlné bydlení s možností podnikání.

Obytná část domu o dispozici 4+kk prošla před cca 10 lety kompletní rekonstrukcí, včetně střechy, a je připravena k okamžitému užívání. Druhá polovina objektu nabízí prostornou stodolu, dílnu a garáž - ideální pro podnikatelské aktivity, skladování nebo vybudování zázemí pro řemeslo či menší výrobu.

Celková plocha pozemku činí 2 325 m², zastavěná plocha domu je 798 m². Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Dobranov je klidná lokalita obklopená přírodou s výbornou dostupností do České Lípy. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortního bydlení a vlastního podnikání na jednom místě.

Doporučujeme prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme.