

Prodej, byty/3+kk, 79 m2, Švehlova 3147/30, Hostivař, 10200 Praha 10 [ID 75691]

Švehlova, Praha 15, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s lodžii - Zahradní Město

Hledáte byt, kde se propojuje klid rodinného bydlení se všemi výhodami města?

Pak vás zaujme tato bytová jednotka o velikosti 72,9 m² v 7. nadzemním podlaží panelového domu ve Švehlově ulici, Praha 10 - Zahradní Město.

Byt má praktickou dispozici:

- obývací pokoj s lodžii orientovanou na západ,
- dvě samostatné ložnice,
- kuchyni a jídelní kout propojený s obývacím pokojem
- koupelnu s WC, předsíň, komoru,
- k bytu náleží také sklepní kóje.

Je zde dostatek úložného místa a příjemná světelnost díky vyššímu patru.

Lodžie s plochou 6,8 m² je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt je navíc připravený k nastěhování.

Stav domu a financování

Dům je dlouhodobě dobře spravovaný a SVJ má stabilní hospodaření – na konci roku 2024 měl fond oprav více než 6,5 milionu Kč. To znamená jistotu, že o dům je dobře postaráno. Je v plánu dělat novou fasádu a tím se ještě sníží náklady na energie.

Lokalita

Jednoznačným benefitem je skvělá poloha:

- Obchodní centrum Vivo Hostivař je hned přes ulici – kromě obchodů zde najdete i kino, fitness centrum nebo saunu.
- Zastávka tramvají (linky 22 a 26) je doslova minutu od domu.
- Hostivařský park a přehrada jsou v docházkové vzdálenosti – ideální na procházky, sport i relax.

Tento byt je ideální pro rodiny, páry i jako dlouhodobá obchodní příležitost. Spojuje jistotu stabilního bydlení v žádané lokalitě s výhodami dobře fungujícího společenství vlastníků a vynikající občanskou vybaveností.

Pokud potřebujete vyřešit financování a nebo prodej nemovitosti, jsem připraven to s Vámi řešit.

Naviděnou,

Jan Chundela