

## Prodej, pozemek, Křivenice u Mělníka

27703, Křivenice, Horní Počaply



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerého právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

**Celková plocha:** 1 690 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velkého stavebního pozemku v Křivenicích nedaleko Mělníka. Podrobné informace najdete na webu - viz video. Parcela leží přímo u Labe s hezkým výhledem na řeku. Celková výměra činí 1 690 m<sup>2</sup>, prakticky využitelných je asi 1 590 m<sup>2</sup>. Pozemek je volný a připravený pro moderní rodinný dům se skutečně velkorysou zahradou. V komunikaci u pozemku jsou k dispozici voda, elektřina a kanalizace, v ulici vede i plynovod. Díky klidné poloze a vzrostlé zeleni nepůsobí okolí rušivě. Z pozemku není vidět na areál elektrárny Mělník. Křivenice jsou součástí obce Horní Počaply, která je na svou velikost nadstandardně vybavená. V obci funguje obecní úřad, základní a mateřská škola, pošta, obchod i rozsáhlý sportovní areál s víceúčelovým hřištěm. Dopravní dostupnost je výborná: autobusová linka jezdí přímo do Mělníka a ze stanice Horní Počaply jezdí přímé vlaky do Prahy (Masarykovo nádraží) i do Ústí nad Labem. Pokud hledáte pěkné místo pro dům u vody, a zároveň chcete zůstat v rychlém dosahu městských služeb, tenhle pozemek dává výborný smysl. Podrobné informace najdete na webu - viz video.