



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250144

## Prodej domu Kundratice u Přimdy

Přimda



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	694 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2007 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1407 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji kompletně zrekonstruované pěkné vesnické stavení na okraji Českého lesa blízko Přimdy na adrese Kundratice 30.

Na místě, kde si užijete krásnou přírodu, klid, vůni z udírny, teplo otevřeného ohně, soukromí a velký prostor.

Podívejte se na samostatnou stránku domu odkaz ve videoprohlídce.

Celkovou představu o dispozici si dobře uděláte i z příložené 3D virtuální prohlídky.

Obec Kundratice se nachází asi 4 minuty jízdy od dálnice D5 i od města Přimda, 14 min jízdy od Rozvadova a 32 min od Plzně, v pěkné krajině na okraji Českého lesa.

Samotný dům je:  
velmi prostorný

kompletně zrekonstruovaný, ve vynikajícím stavu  
ihned připravený k bydlení bez dalších nákladů  
na klidném místě obce  
s příjezdovou cestou až k domu  
s velkou zahradou  
a opravdu moc pěkný...

#### Charakteristika domu:

Jedná se o původní vesnické stavení, u kterého stojí druhá stavba (garáž v přízemí, obytný prostor v patře a navazující terasa s pergolou) také po rekonstrukci. Další stavba je 3 patrová krásná stodola z roku 1908 s bočním polozapuštěným sklepe. Rozmístění staveb i samotné umístění domu a zahrady zajišťuje jako velmi dobrý přístup, tak i soukromí a klid.

#### Dispozice:

Hlavní obytná budova je dvoupodlažní, nepodsklepená. V přízemí je 5 pokojů, 1 technická místnost, kuchyně, koupelna a krásná stylová zahradní kuchyně s linkou z masivu, udírnou a s krbem s otevřeným ohništěm.

V patře je řada dalších místností a koupelna.

Na pozemku je dále budova s dalším obytným prostorem a garáží a stodola.

Celkem je v celém stavení 10 obytných místností.

#### Pozemek a zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 2.007 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je přibližně 600 m<sup>2</sup> a ostatní plochy jsou pěkně udržované travnatá zahrada s ovocnými stromy.

#### Technické informace:

Dům je zděný a je napojený na inženýrské sítě:

obecní vodovod

elektrina 230 i 400 V, rozvody v mědi

plynovod

Na pozemku je navíc průtoková cca 3 m hluboká kopaná studna s dostatkem vody.

Odvod odpadních vod je sveden do opravdu velkého septiku o objemu více než 40 m<sup>3</sup> (pod terasou) a přepadem do trativodu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (s revizí) a radiátory v pokojích. V jednom pokoji jsou navíc kamna a v zahradní kuchyni je otevřený krb. Voda je ohřívána bojlerem.

Střecha je plechová z roku 2022 zateplena cca 30 cm vatou. Okna jsou špaletová. Podlahy jsou kryté dřevem, dlažbou, vinylem i plovoucím laminem.

Vjezdová vrata na pozemek jsou otevíraná elektrickým pohonem na dálkové ovládání.

#### Výhody domu jsou zejména:

skvělý stav

výborná dostupnost na dálnici

prostor

zahradní kuchyně s udírnou a krbem

klidné místo poskytující soukromí a krásný výhled ze zahrady

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.