

## Prodej bytu 1+1, vel. 31,5 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany

Křivoklátská, 19900, Praha 18, Praha


**4 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Petra Pokorná**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 31,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, v 1. NP cihlového bytového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Letňany. Byt má zděné jádro se sprchový koutem a toaletou. Byt má dva neprůchozí pokoje. Na podlahách v chodbě a kuchyni je lino, v pokoji je koberec a v koupelně je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, MVT, digestoř, pračka). Okna jsou plastová. Vytápění bytu je dálkové (plynovým kotlem umístěným v kotelně ve vedlejším domě). Byt je nabízen včetně vybavení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě jsou k dispozici společné prostory (kočárkárna, sušárna.). Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v těsné blízkosti škola, školka (cca 8 minut pěšky), obchody, pošta, poliklinika, restaurace, kino. Před domem jsou dětská hřiště, sportoviště, workoutové hřiště, plavecký bazén (cca 12 minut pěšky), lesopark Letňany, výhled z oken je na zeleň mezi domy. Zastávka BUS MHD je před domem (cca 4 min chůze), metro Letňany 4 minuty autem. Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Pokud hledáte bydlení v dosahu přírody a zároveň v Praze, tato nemovitost splňuje oboje. Doporučuji. Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.