

**Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1.381 m<sup>2</sup>**

33501, Srby



**2 988 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1381 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 1381 m<sup>2</sup> s původním domem s užitnou plochou 90m<sup>2</sup>. Vhodné pro realizaci nízkoenergetického RD na volné části stavebního pozemku, např. dřevostavby. Cena 2164 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Platné stavební povolení, nový objekt změnou stavby před dokončením, viz. vizualizace. Stávající dům lze upravit jako úložný prostor. Cena novostavby na klíč od 3,85mil. Kč vč. DPH podle individuálních požadavků. Rezervační popl. 50tis.Kč z celkové ceny (za právní služby a úschovu peněz v bance).

Aktivní elektro NN přípojka 3x400V, 25A. Možnost přípojky CETIN napojené na optiku. Vlastní kopaná studna, kanalizace do navržené a povolené jímky, nebo možnost ČOV. Dobrý přístup po silnici III. třídy. Možnost realizace vrtané studny. Případně méně náročnou instalaci nádrže s dovozem pitné vody. Oddělit okruh pitné a šedé vody. Ideální pro rodinné, nebo rekreační bydlení, přátelská obec, dobrá komunita a sousedé. Vlákem 1/2 hod. do Plzně, autem také. V Nepomuku nebo Blovicích občanská vybavenost, včetně MŠ, ZŠ a lékářů. O víkendu Pohostinství na hřišti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, těšíme se na Vaší návštěvu tohoto domu... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.