

Prodej Rodinný dům, 169

68201, Topolany



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Helena
Fendrychová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, o dispozici 5+1, s celkovou podlahovou plochou 169 m², celkovou plochou pozemku 974 m², nacházející se v klidné části obce, nedaleko Vyškova.

Dům je cihlový, plně oplocen, patrový se sedlovou střechou, garáží, venkovním parkovacím stáním, dlážděnou terasou a balkonem. V současné době objekt nevyžaduje žádné další investice.

V přízemí domu nalezneme prostornou vstupní halu s předsíní, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyňskou část s jídelním koutem, spíž a samostatnou toaletu.

V patře domu nalezneme ložnici se vstupem na balkon, pracovnu, dětský pokoj, technickou místnost a v neposlední řadě prostornou, nadčasovou koupelnu se sprchovým koutem, rohovou vanou, toaletou a bidetem. V koupelně i technické místnosti je užita kvalitní dlažba i obklady, které byly na přání majitele přivezeny přímo z Itálie.

Dům je ve velmi pěkném stavu, s uspokojujícími dispozicemi, nadčasovými interiérovými prvky, které překvapí i náročnější klientelu.

Obec se nachází na strategickém místě, v těsné blízkosti města Vyškov u dálnice D1.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N113908.