

Výrobní, obchodní a kancelářské prostory, 650 m2, ul. 28. října a Tovární, Ostrava - Mariánské Hory

Tovární, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**11 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou výrobní a kancelářské prostory s parkováním na ul. Tovární a obchodní prostor na ulici 28. října v Ostravě - Mariánských Horách.

Všechny prostory jsou pronajaty.

Konkrétně se jedná o:

1. obchodní prostor s velkými výlohami o výměře 160 m2 na adrese 28. října 212 Ostrava - Mariánské hory a odpovídající podíl na domě a pozemku ve výši 28 %.
2. dvojpodlažní objekt o výměře 500 m2 kompletně po rekonstrukci. Tento objekt je vhodný pro výrobu, skladování a administrativu. V 1. NP objektu jsou prostory přístupné sekčními vraty. Dále na okraji objektu jsou dvě garáže, z toho jedna je pronajata.
3. podíl ve výši 1/2 přílehlého pozemku p.č. 1146 o výměře 176 m2 s parkovacími místy.
4. přílehlý pozemek p.č. 1147 o výměře 19 m2.