

Prodej zařízeného penthouse 271 m² | Praha - Holešovice

V přístavu, 17000, Praha 7, Praha



105 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	271 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený a nově dokončený penthouse s plochou přes 250 m², který nabízí jedinečné panoramatické výhledy z nejvyššího podlaží budovy Prague Marina Nova. K bytu náleží terasa 74 m², dva balkony, dva sklepy, dvě samostatné garáže a dvě garážová stání. Byt je klimatizovaný, vybavený podlahovým topením, rekuperací a představuje špičku v rámci aktuální české bytové výstavby.

Obývací pokoj (99 m²) s východně orientovanou terasou s vířivkou představuje hlavní obytnou zónu bytu, na kterou navazují další dvě oddělené sekce ložnic. Master bedroom s balkonem a vlastní koupelnou s parní saunou je na sever, zatímco zbylé dvě ložnice (rovněž s vlastními koupelnami) jsou pak orientované na jih. V rámci zázemí bytu je k dispozici také prádelna nebo vlastní schodiště. Přístup je pak řešen výtahem přes čip.

Součástí nabídky je také kompletní vybavení včetně veškerých truhlářských prvků, nadstandard bytu byl řešen v nákladu desítek milionů. Dřevěné podlahy jsou vytápěné, teplotní komfort řeší klimatizace a rekuperace a zajímavým prvkem je také 17 metrů dlouhé okno na terasu, které se otevírá vlastním motorem. Ojedinělý byt má na svědomí developerská společnost Daramis. Pokud vás o nabídce zajímá více informací (více fotek, přesné specifikace, plánek), rád vám pošlu odkaz na samostatný web bytu.

ENG below:

Fully furnished and freshly built penthouse with an area of over 250 sqm, offering unique panoramic views from the top floor of the Prague Marina Nova building. The apartment includes a 74 sqm terrace, two balconies, two storage rooms, two separate garages and two garage parking spaces. The apartment is air-conditioned, equipped with underfloor heating, recuperation and represents the pinnacle of current Czech housing construction.

The living room (99 sqm) with an east-facing terrace with a jacuzzi represents the main living area of the apartment, which is followed by two separate bedroom sections. The master bedroom with a balcony and private bathroom with a steam sauna is north-facing, while the remaining two bedrooms (also with private bathrooms) are south-facing. There is also a laundry room or private staircase in the apartment's facilities. Access is via a chip elevator.

The price also includes complete equipment and furniture, including all joinery elements, the above-standard apartment was designed at a cost of tens of millions CZK. The wooden floors are heated, thermal comfort is provided by air conditioning and recuperation, and an interesting element is also a 17-meter-long window to the terrace, which opens with its own motor. The unique apartment is the responsibility of the development company Daramis. If you are interested in more information about the listing (more photos, exact specifications, floor plan), I will be happy to send you a link to a separate website for the apartment.