

## Mezonetový byt 2+kk s předzahrádkou a parkováním v klidné části Svitav

Blanická, 56802, Svitavy



**5 123 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je novostavba bytu 2+kk s předzahrádkou a vyhrazeným parkováním před domem, a to vše v komorním rezidenčním projektu, který vzniká v ulici Blanická poblíž centra města Svitavy. Jedná se o mezonetový byt s celkovou plochou 72,17 m<sup>2</sup>. Denní zónu bytu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Součástí je také předsíň, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z přízemí lze francouzskými dveřmi vstoupit na předzahrádku nebo je schodištěm zajištěno propojení s klidovou částí bytu v podkroví - ložnicí s ochozem, díky kterému je celý prostor bytu vzdušný a světlý. Jedním z velkých benefitů je předzahrádka o výměře 76 m<sup>2</sup>, která poskytne novým majitelům skvělé místo pro relaxaci, grilování či malou zahrádku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Projekt jednopodlažního domu s obytným podkrovím zahrnuje pouze 4 bytové jednotky s vlastním vchodem. Termín dokončení je naplánován na léto 2026.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou: 24,17 m<sup>2</sup>
- předsíň: 5,00 m<sup>2</sup>
- technická místnost: 3,13 m<sup>2</sup>
- koupelna: 3,54 m<sup>2</sup>
- toaleta: 1,61 m<sup>2</sup>
- ložnice v patře: 23,11 m<sup>2</sup>
- komora: 11,61 m<sup>2</sup>

- předzahrádka: 76 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy: B úsporný provoz domácnosti.