

K prodeji, rodinný dům se dvěma byt. jednotkami, ul. Kosmova č.p. 2828/9, ČB

Kosmova, 37006, České Budějovice



9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dokončeného rodinného domu o 2 bytových jednotkách (3+1 s terasou; 3+kk se šatnou a možností propojení v jeden rodinný dům) se samostatnými vchody s možností propojení, parkovacími místy před domem, společnou oplocenou zahradou a skladovacími prostory v suterénu domu s možností přestavby na 3 bytovou jednotku s bezbariérovým přístupem v klidné části městské čtvrti Suché Vrbné ve městě České Budějovice, ul. Kosmova 2828/9. Zděný RD byl zkolaudován v roce 2017 a do dnešního dne je pronajat dlouhodobým nájemníkům (nájemné celkem 26.000,-Kč + energie/měsíc). Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v bytě v 1.NP je možné topit kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je za pomoci elektrického bojleru. Objekt je připojen na elektrickou síť, veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Bytové jednotky mají podružné měření energií (el., voda). Doporučuji prohlídku, nemovitost je vhodná k investici nebo ke klidnému rodinnému bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652429.