

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice, ul. Okružní

Okružní, 28504, Uhlířské Janovice



### 3 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme příjemný byt 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Uhlířských Janovic. Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě, přičemž je možné napojení i na plyn. Dům je zateplený a osazen plastovými okny, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Velkou výhodou je vlastní parkovací místo přímo u domu a také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Okolí domu tvoří zeleň a klidné prostředí, ideální pro pohodové bydlení. V místě najdete vše potřebné - obchody, školu, školku, zdravotní péči i služby. Do Kolína je to pouhých 15 km a do Prahy se dostanete autem za necelou hodinu. Pokud hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností, tento byt je ideální volbou.