

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **4**

Prodej obchodního prostoru 87 m Přemyslova, Libušín

Přemyslova, 27306, Libušín



4 590 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně parkovacího
místa na parcele domu



Vyřizuje

Bc Martin Vait

Tel.: +420 312240427

GSM: +420 604258527

E-mail: info@vvtaxes.cz

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: JEDNOTKU PRODEJNY JE MOŽNO DROBNÝMI STAVEBNÍMI UPRÁVAMI, PŘEDĚLAT NA 2 JEDNOTY V ROZLOŽENÍ 2+KK, VIZ PŘÍLOŽENÁ VIZUALIZACE.

Nabízíme k prodeji obchodní prostory situované v centru obce Libušín. Tyto prostory se nacházejí v přízemní cihlové stavbě, která byla kolaudována a kompletně rekonstruována v roce 2018, což zajišťuje jejich moderní a dobrý

technický stav. S užitnou plochou 87 m nabízí tento objekt dostatečný prostor pro různé obchodní aktivity od prodejny po případnou přestavbu na byt/ateliér. Prodávaná nemovitost se skládá z:

- prodejna 52,5m²
- sklad 14,8m²
- umývárna 1,6m² vč. sprchového koutu
- WC 1,2m²
- sklad 14m²
- umývárna 1,6m² vč. sprchového koutu
- WC 1,2m²

Objekt leží v centru obce, což je atraktivní lokalita s vysokou frekvencí obyvatel i návštěvníků, což může být velkou výhodou pro různé typy podnikání. Prostor je přístupný z ulice, což zajišťuje dobrý přístup pro zákazníky. Aktuálně je prostor využíván dle platné nájemní smlouvy jako prodejna potravin na dobu určitou, vždy na jeden rok. Dopravní obslužnost je zajištěna silnicí, městskou hromadnou dopravou a autobusy, což usnadňuje přístup zaměstnanců i klientů z širšího okolí.

Podle průkazu energetické náročnosti je objekt zařazen do energetické třídy C. Ukazatel energetické náročnosti budovy činí 164 kWh/m. Tento prostor tak nabízí solidní energetickou úroveň, která z dlouhodobého hlediska přinese úspory na provozních nákladech.