

Areál pro výrobu a skladování se zpevněnými plochami, administrativní budovou, halami a váhou 25 t

Plynářská, Králíky



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	4914 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme areál o celkové výměře pozemků 4.914 m², který tvoří velké zpevněné plochy, 3 menší ocelové haly (ocelokolny) a dvoupodlažní provozní budova s kompletním administrativním a sociálním zázemím.

Areál je samostatný, kompletně oplocený, napojený na přípojky elektrické energie, pitné vody, kanalizace i plynu a je vybaven funkční mostovou váhou s váživostí 25 t.

Příjezd je možný i pro kamiony - areál je přístupný přímo z veřejné komunikace.

Dle územního plánu je areál určen pro výrobu a skladování (plochy Vd - výroba a skladování) a mj. disponuje platnými povoleními k provozu zařízení pro nakládání s odpady (aktuálně je tedy areál užíván jako sběrna odpadů a sběr

autovraků s ukončenou životností).

Hlavní budova je nepodsklepená, zděná, dvoupodlažní, se sedlovou střechou a je v dobrém technickém stavu. Zastavěná plocha dle KN 174 m². Zahrnuje 7 x kancelář, kuchyňky, šatny, umývárnu, WC, kotelnu. Budova je vytápěna ústředním topením s automatickým kotlem a TP (uhlí) splňujícím aktuální normy.

Mostová váha se nachází před hlavní budovou v jedné rovině s terénem a má váživost 25 tun.

V areálu dále stojí tři ocelové haly (ocelokolny) o plochách 147 m², 92 m² a 90 m².

Většina nezastavěných pozemků v areálu je zpevněna (cca 3.200 m²).

Areál neleží v žádném záplavovém území.

Na vyžádání Vám rádi emailem zašleme dispoziční výkresy hlavní budovy - kontaktujte nás.