

Byt 3+1 k rekonstrukci, ve Vyškově, 69 m²

Fučíkova, 68201, Vyškov



Rezervace



Vyřizuje

Karel Rozsypal**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Potěšení exkluzivním pověřením k vyhledání zájemce o tento slunný a prostorný byt, dáváme tímto všem na vědomí, že nabídka je zahájena.

Tento byt v původním technickém stavu má nebývalý potenciál k vytvoření domova moderního střihu, neboť pozitiva zde převažují negativa. Byt je ve 1. patře cihlového bytového domu, disponuje sklepní kójí, podílem na společných prostorách a zejména, podílem na zahradě za domem, která je velkým bonusem nabídky, společně s lokalitou, neboť Fučíkova ulice je velmi vyhledávanou a prestižní oblastí Vyškova a to nejen pro svoji blízkost centra města, či základní školou přímo v sousedství domu, ale též i skutečností, že v okolí je dostatek parkovacích míst, obchody a zastávky městské dopravy.

Byt je velmi světlý, slunný, byla zde v rámci revitalizace domu, instalována hospodárná dřevěná okna, do bytu je v aktuálním čase přerušena dodávka plynu. Ostatní média funkční. Pocitovou, ale i funkční výhodu je přítomnost balkonu,

na který se vstupuje z kuchyně a ze kterého je krásný výhled na zahradu za domem.

Tato nabídka bytu, o celkové ploše 69,76 m², je vzácnou příležitostí pro ty, kdo hledají prostory k bydlení, které si upraví dle svých požadavků a snů, pro ty, kdož touží po prostorném a světle bohatém bytě v lokalitě, jejíž výhody již byly popsány.

Plochy jednotlivých místností jsou tyto: koupelna-4,30m², kuchyň - 5,70m², balkon -3,36m², pokoj 1 - 16m², pokoj 2 -8,03m², pokoj 3 - 18,64m², předstíň - 4,40 m², spíž - 0,90m², WC - 1m², sklepní kóje - 7,43m² .

Prohlídky možné provádět po dohodě o termínu bezprostředně, v případě žádosti o pomoc při financování nákupu, nabízíme účinnou pomoc prostřednictvím našeho finančního poradce, anebo přímým napojením na banky, mající pobočky ve městě Vyškově...a nejen tam.