

Prodej domu 112 m², pozemek 2001

46334, Hrádek nad Nisou

**7 299 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	2001 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v novostavbě na klidném místě?

Nabízíme k prodeji moderní bungalov s dispozicí 3+kk a praktickou pracovnou, která se nachází na krásném pozemku o výměře 2.001 m². Objekt byl navržen s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což Vám zajistí příjemné úspory na provozních nákladech po celý rok.

Dům se nachází ve stavu těsně před dokončením, zbývá dodělat:

- Venkovní omítky.
- Pozemkové úpravy kolem domu a schod ke vstupním dveřím.
- Obložky a interiérové dveře.
- Zateplení stropu (v podlaze půdy).
- Kuchyňská linka, svítidla.

Nemusíte tedy čekat měsíce nebo roky na nastěhování, ale můžete se těšit na svůj nový domov už během několika týdnů. K dispozici máme rozpočet všech zbývajících prací a seznam prověřených dodavatelů, takže víte přesně, co Vás čeká. Rádi s dokončením pomůžeme tak, aby bylo možné nastěhování do měsíce od prodeje.

Lokalita na polosamotě Vám poskytne vytouženou kombinaci klidu a soukromí. Velkorysý pozemek nabízí nekonečné možnosti využití - ať už plánujete zahradu, bazén, dětské hřiště nebo prostě jen místo pro odpočinek, relaxaci a setkávání s přáteli.

Náš zkušený stavební inženýr je Vám k dispozici pro jakékoli konzultace a rady týkající se dokončovacích prací. Pomůže Vám najít optimální řešení podle Vašich představ a potřeb.

Tato nabídka představuje výjimečný poměr mezi cenou a výkonem: součet kupní ceny a investic do dokončení činí cca 7.999.000 Kč.

V případě zájmu rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku a budu se těšit na Vaše dotazy.