

## Prodej rodinného domu, 237 m<sup>2</sup> se zahradou 2 200 m<sup>2</sup> v Hluboké u Borovan

37312, Hluboká u Borovan, Borovany



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena na dotaz u makléře,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Nataliya Baklakova**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 773 198 614

**E-mail:**

[nataliya.baklakova@realvize.cz](mailto:nataliya.baklakova@realvize.cz)  
e.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	10570 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dům o ploše 237 m<sup>2</sup> se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 10 570 m<sup>2</sup>.

Pozemek zahrnuje nádhernou zahradu o rozloze přibližně 2 200 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek a venkovní aktivity. Navíc zde najdete grilovací zónu a odpočinkovou zónu s ohništěm, které jsou ideální pro rodinná setkání nebo posezení s

přáteli. Zbývající část pozemku o rozloze 8 370 m<sup>2</sup> je pronajata zemědělskému družstvu, které se o ni stará.

Součástí domu je velká garáž, dostatek parkovacích míst na pozemku a zimní zahrada, která poskytuje skvělý prostor pro relaxaci i v chladnějších měsících. Celý objekt je vybaven podlahovým topením napájeným tepelným čerpadlem a klimatizací pro maximální pohodlí. Díky kvalitním materiálům, ze kterých je dům postaven, je ve vynikajícím stavu.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru pro relaxaci.