

Pronájem novostavby komerční nemovitosti o CP 444 m², Měnín, okres Brno - venkov

Měnín

**60 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce,
provize RK

Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	444 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu komerční nemovitosti o CP 444 m², v obci Měnín, okres Brno - venkov.

Nemovitost byla kolaudovaná v roce 2024, nachází se na okraji obce, nedaleko OC Olympie a dálnice.

Celková plocha nemovitosti činí 444 m² (půdorys lze zaslat na vyžádání) a tvoří ji následující místnosti:

1 NP - prodejna 120 m², šatna 7,8 m², sociální zařízení pro zaměstnance 2,5 m², schodiště 13 m², předsín 4 m²,

úklidová místnost 3 m2, technická místnost 5,6 m2, sklad 11 m2, kancelář 18 m2, WC 2 m2, skladovací hala 150 m2.
2 NP - prodejna 85 m2, sklad 11 m2, schodiště 11 m2.

Na objektu je nainstalovaná FVE elektrárna, včetně baterií na uchování energie, tudíž je možné využívat elektřinu za výhodnější cenu.

V případě zájmu si lze pronajmout byt správce nemovitosti o výměře 43 m2. Půdorys nemovitosti lze zaslat na vyžádání. Dále je možno si pronajmout navazující, uzavřený areál o výměře cca 1200 m2.

V areálu se nachází přístřešek o výměře přibližně 100 m2, dále uzavřená garáž o výměře cca 100 m2, vhodná např. jako dílna. Jedná se o objekt bývalých stavebnin, tudíž je vhodný např. na parkování aut, skladování materiálu atd. K těmto prostorům náleží zázemí s kanceláří (vhodné např. jako dispečink) o výměře 35 m2.

Areál je se nachází blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie, možnost příjezdu kamionu, parkování pro 10 osobních vozů. Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko Brna, s napojením na D1, letiště a zastávkou IDS nedaleko areálu.

Obec Měnín má dobrou občanskou vybavenost, najdeme zde poštu, základní školu, knihovnu, kostel, fotbalové hřiště, kino, sokol, sportovní klub a spoustu dalších kulturních či sportovních volnočasových aktivit. Obec je napojená na IDS JMK s pravidelným spojem po půl hodině do Brna.

Volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.