

Hybrálec u Jihlavy - pozemek pro stavbu RD, 2500 m²

Hybrálec



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail: 33real@email.cz

Celková plocha: 2 500 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s vlastním lesíkem téměř v Jihlavě? Tady je! Nic dalšího nehledejte a postavte svůj vysněný dům právě zde! Jedinečné místo, které si zamilujete. Nabízím výjimečný stavební pozemek v Hybrálci u Jihlavy. Autem z města jste tu za pár minut, ale zvládnete to i na kole nebo pěšky, je to jen 2 kilometry. Pozemek o rozloze 2500 m² je svažité k jihu, celý den je nádherně osluněný. Svah lze skvěle využít pro osobitý ráz budoucího domu. Hranice pozemku jsou lemovány vzrostlými stromy - převážně smrky a duby, na houby můžete zajít za dům do svého. Toto nádherné místo zaručí Vašemu domovu naprostý klid a soukromí s překrásnými výhledy do přírody i na Hybrálec.

Nově schválený územní plán obce zde předpokládá výstavbu jednoho rodinného domu. Poslední dům na okraji obce, další zástavba za tímto pozemkem je územním plánem vyloučena. Inženýrské sítě u okraje pozemku, o připojení elektřiny přímo na pozemku je požádáno, zapláceno a bude vybudováno v létě 2026.

Centrum obce včetně hybrálecké hospody je jen pár kroků za zatáčkou.

Do Hybrálce zajíždí pravidelně jihlavská MHD, linka č. 8 a zastávka leží na dohled od pozemku. Do Prahy nebo Brna se po dálnici D1 dostanete cca za hodinku. Další informace rád podám na osobní prohlídce, těším se s Vámi na viděnou.