

Bývalá zemědělská usedlost Kalenice

38716, Kalenice

**2 309 820 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Zastavěná plocha:	1347 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2441 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. St. 30, jehož součástí je s rodinný dům Kalenice č.p. 6, p.č. 5/4, p.č. 22, zaps. na LV č. 101, k.ú. Kalenice.

Nemovitost Kalenice č.p. 6 je bývalá zemědělská usedlost situována v zástavbě obce Kalenice, okres Strakonice. Nemovitost sestává z obytné části, stáje, sýpky a chléva. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace. Rodinný dům č.p. 6 je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. V 1. NP je chodba a tři místnosti. Rodinný dům je založen na pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Stropy jsou klenbové. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Krov je vázaný s betonovou krytinou. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Dveře jsou dřevěné náplňové. Okna jsou dřevěná dvojí. Podlahy jsou v obytných místnostech prkenné, v chodbě je keramická dlažba. Elektroinstalace je světelná. Ostatní konstrukční prvky chybí (klempířské konstrukce, vytápění, rozvod vody a kanalizace, vnitřní hygienické zařízení, WC). Rodinný dům je cca 130 let starý. Stavebně technický stav domu je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný. Součástí prodeje jsou stáje, chlévy, sýpka. Stavebně technický stav domu, stájí, sýpky, chlévů je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný. Nemovitosti jsou v současné době neužívané. Prodej z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídce.