



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 133350

Prodej bytového domu - Šumperk, ul. Temenická

Temenická, Šumperk



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Iva Secká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha parcely:	808 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytový dům v Šumperku na Temenické ulici.

Nemovitost je zkolaudovaná jako dům se čtyřmi bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem. Díky své poloze a dispozici představuje ideální příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází byt 3+1, byt 2+kk. V prvním patře jsou umístěny dva prostorné byty 3+kk. V roce 2001 proběhla rekonstrukce velkého bytu v patře a v letech 2019-2021 byla provedena výměna střešní krytiny a plastových oken včetně střešních. Vytápění je řešeno přímotopy.

Jednotlivé bytové jednotky zatím nejsou samostatně vymezené a nabízejí tak prostor pro rekonstrukci. Ta umožňuje nejen zvýšení standardu bydlení, ale také případnou změnu stávajících dispozic a vytvoření uspořádání, které bude plně odpovídat potřebám budoucího vlastníka či nájemníků.

Více informací Vám sdělí makléř.