

Prodej rodinného domu 3+1, 99 m², Plánice, ul. Klatovská

Klatovská, 34034, Plánice

**2 755 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v srdci malebné obce Plánice.

Dům je částečně podsklepený a disponuje světlými, prostornými místnostmi. Díky půdě s možností vestavby nabízí i potenciál dalšího rozšíření. Nemovitost je v dobrém stavu, avšak určená k rekonstrukci, což vám umožní vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

Dominantou je rozlehlá okrasná zahrada o výměře 830 m², poskytující soukromí, dostatek prostoru pro odpočinek, rodinná posezení či zahradničení. Na pozemku se nachází stodola, ideální k uskladnění, dílně či pro hobby využití, a kopaná studna o hloubce 4,5 m vhodná pro zalévání a hospodaření s vodou.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody lázeňská kamna. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Atraktivní poloha v centru obce s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti činí tuto nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

V inzerci byla použita vizualizace.