

Prodej byt 3+1 s garáží, 67,92 m², Boršov, Moravská Třebová

56921, Moravská Třebová

**1 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize s DPH a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt za super cenu, se skvělou dostupností do města i přírody? Pak pro vás máme trefu do černého!

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s garáží v obci Boršov u Moravské Třebové.

Dispozice a velikost

- byt: 61,33 m²

- sklep: 6,1 m²

- celková podlahová plocha: 67,92 m²

- garáž: 15 m²

- byt se nachází v 3 NP a garáž v přízemí domu typu „okal“ o třech podlažích.

Lokalita

Dům stojí na konci obce, odkud je to jen pár kroků do lesa – ideální místo na procházky, houbaření i

cyklovýlety. Zároveň je obec Boršov jen cca 5 km od Moravské Třebové, kde najdete školy, školky, lékaře, obchody, sportoviště i aquapark. Perfektní kombinace klidu a dostupnosti všech služeb.

Technické info

- kanalizace a rozvody vody v plastu
- elektřina v mědi (220 V, v garáži 380 V)
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- střecha z pálené tašky
- topení kotlem na tuhá paliva (společný pro 2 byty) + možnost napojení krbových kamen

Byt

- plastová okna
- podlahy: lino, dlažba, koberce
- koupelna s tzv. boxem (sprchová vana)
- vstupní dveře do domu měněny před 5 lety, do bytu před 8 lety
- v ceně zůstává kuchyňská linka, ostatní vybavení dle dohody

Bonus navíc

Součástí prodeje je i samostatná garáž – dnes už vzácnost, která vám ušetří spoustu starostí.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s garáží, sklepem a dobrou dostupností do města i přírody, tohle je nabídka, kterou jinde nenajdete.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

PENB - energetický štítek je ve zpracování, proto označujeme nemovitost jako G