

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Chotěbuz, ul. Lesní

Lesní, 73561, Chotěbuz



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Černíček Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chotěbuz. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a následně může sloužit jako rekreační objekt nebo dům k trvalému bydlení. Celý dům je podsklepený a v 1.NP se nacházejí čtyři pokoje, kuchyně, koupelna, WC a chodba, ze které je vstup do sklepa, do 2.NP a na terasu s krbem. Na pozemku se nachází hospodářská budova určená k demolici. Celková plocha pozemků činí 4 614 m<sup>2</sup>, z toho hlavní pozemek u domu má 3 784 m<sup>2</sup>, dále jsou součástí prodeje dvě parcely - p.č. 110/3 o výměře 112 m<sup>2</sup> a p.č. 256 o výměře 718 m<sup>2</sup>. Na pozemku před domem je navíc možnost výstavby nového rodinného domu. Dům se nachází na okraji obce v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a soukromí, přesto s dobrou dostupností do okolních měst - do Karviné 10 minut, do Havířova 15 minut a do Českého Těšína 10 minut. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s velkým pozemkem a možností další výstavby.