

Prodej rodinného domu, 82 m², Kladno, ul. Patejdlova

Patejdlova, 27201, Kladno

**3 998 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Valeš Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	82 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru Kladna s velmi dobrou občanskou vybaveností. Dům poskytuje podlahovou plochu 82 m² a vzhledem k podkrovnímu prostoru o rozloze 48 m² může mít dispozice 3+1, resp. 4+1, dle představ nového majitele. Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, má však novou, zateplenou střechu, nová plastová okna a elektřinu v mědi. Spodní část RD o rozloze 34 m² disponuje obývacím pokojem s křivou vložkou, prostornou kuchyní, zádveřím, komorou a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Do podkrovního prostoru vedou schody ze zádveří nebo ze dvora domu. Na dvoře domu se nachází zahradní domek s WC a venkovní, kryté posezení, vhodné pro příjemné chvíle s přáteli a grilování. Celková plocha pozemku je 101 m². K domu je možné dokoupit garáž za cenu 450 tis.Kč, která se nachází dvě ulice od nemovitosti.