

Prodej pozemku se stavebním povolením na rodinný dům Zbýšov

Zbýšov



3 465 800 Kč

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani
žádné další poplatky



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail:

olga.jarosova@gpre.cz

Celková plocha: 1 118 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro vaši rodinu klidné a příjemné místo k bydlení, s veškerou potřebnou vybaveností a současně kousek od Brna? Navíc bez nutnosti čekat dlouhé měsíce na povolení od úřadů, s možností zahájit v krátké době stavbu vašeho nového domu?

Stavební pozemek v ulici Na Drahách ve Zbýšově tvoří dvě navazující parcely o celkové výměře 1.118 m². K pozemku je vydáno stavební povolení (Společný souhlas pro umístění stavby domu, garáže a přípojek vody, kanalizace a elektrického nízkého napětí), což umožňuje rychlý start výstavby nového rodinného domu podle vašich představ.

Je schválen projekt dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 5+kk a objekt samostatně stojící garáže. Změny vnitřních dispozic domu jsou možné dle představy kupujícího, případné změny vnějších dispozic projektu je možné konzultovat se stavebním úřadem.

Inženýrské sítě jsou připraveny - na hranici pozemku je umístěna přípojková skříň kabelového vedení NN, ze které bude připojen hlavní domovní rozvod (tzn. nemusí se čekat na zhotovení přípojky provozovatelem, smlouva o připojení s E.GD je už podepsaná včetně uhrazeného poplatku pro hlavní jistič 3x32 A). U hranice pozemku vede obecní vodovod, ke kterému je povoleno připojení dimenze d32 mm s vodoměrnou šachtou a splašková tlaková kanalizace, na kterou je povoleno napojení v koncové revizní šachtě. Projekt počítá s tepelným čerpadlem (vzduch-voda) a ohřevem vody elektrickým boilerem. Na vyžádání vám ráda poskytnu veškerou dokumentaci ke stavbě i přípojkám inženýrských sítí.

Zbýšov je orientovaný na rodiny a nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity. Místo se může pochlubit mateřskou a základní školou, uměleckou školou, různými obchody a službami, zdravotním střediskem a lékárnou. Dále zde najdete poštu, čerpací stanici, kulturní centrum, knihovnu, kino, koupaliště a sportovní hřiště, což činí Zbýšov ideálním místem pro rodinný život.

Zbýšov je také skvěle spojen s Brnem díky hromadné dopravě, včetně nově elektrifikované železniční trati z nedaleké obce Zastávka, kam se dostanete za 10 minut autobusem.

Pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit výhody městského života s klidem a pohodlím příměstské lokality a především brzy bydlet ve svém.