



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132457

## Prodej RD s 2 byty, Pardubice, ul. B.Němcové

Boženy Němcové, Pardubice V, Pardubice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při  
financování kupní ceny v  
hotovosti nebo úvěrem  
zprostředkovaným STING  
Finance



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                                                                                      |                                 |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 300 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus               |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                              | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                                                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná                                                              |                                 |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra krajského města Pardubice v ulici Boženy Němcové. Jedná se o celo podsklepený 3 podlažní dům se 2 byty a půdou, kde je možné vybudovat 3.bytovou jednotku.

K domu náleží 287 m2 pozemku, kde je prostorná garáž, zpevněná plocha na parkování a menší zahrada s ohništěm.

Dům je v dobrém udržovaném stavu - byla vyměněna okna za nová plastová, dále byly položeny plovoucí podlahy v některých místnostech, další úpravy domy jsou možné dle představ nového majitele.

Dispozice domu: v přízemí domu je byt 3+kk s koupelnou, spíží a WC, v patře je byt 3+1 s příslušenstvím a balkonem. V 1.PP je sklep a kotelna - dům je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, každý byt má svůj jistič a elektroměr. Voda je obecní.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování je možné zdarma před domem.

Dům je vhodný i k vícegeneračnímu bydlení, anebo jako investice k dalšímu nájemnímu bydlení. Dále zde mohou najít sídlo firmy či lékaři.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.